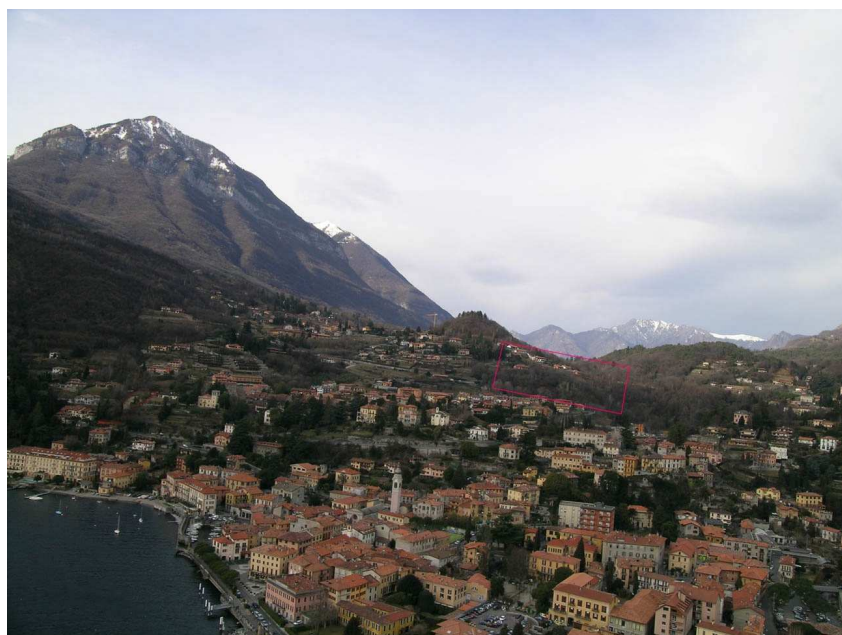


## Lo stupro del “Nanch”

Il progetto “Nanch”-Sapienza, a Menaggio, viene presentato nel 2006; l’iter di approvazione in consiglio comunale inizia con la delibera del 23 giugno. Si tratta di un progetto speculativo estremamente ambizioso, che muove immensi interessi e capitali. Gli ambiti di intervento sono due: a) nel complesso “Suore della sapienza” (la casa di riposo per anziani che si trova a Lovenò), che dovrebbe essere trasformato in un lussuoso albergo, dotato di due piscine, per una volumetria totale di 9000 mc; b) nella zona denominata “Nanch”, un tempo boschiva, che si estende sul fianco destro (salendo) della strada che porta all’Ospedale, appena sopra Sonenga: qui si prevede l’edificazione di decine di villette, la riconversione di uno stabile a edifici residenziali e la costruzione ex-novo di una casa di riposo, in cui trasferire gli ospiti della “Sapienza”, per una volumetria totale di 37.000 mc.



*La zona interessata, vista dal lago.*



*Il complesso “Suore della Sapienza”.*

Diversi vizi procedurali caratterizzano l'iter del progetto: per esempio, mancano l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, l'autorizzazione regionale alla trasformazione del bosco e quella provinciale al taglio del bosco, la verifica provinciale di compatibilità, la valutazione di impatto ambientale. Altri vizi emergono *in itinere*: la convenzione tra i costruttori e il Comune non prevede una verifica dei volumi costruiti a "Nanch"; il complesso della Sapienza è sottoposto a vincolo storico-artistico, eppure si costruiranno piscine e impianti accessori, distruggendo gran parte dell'antico giardino e delle specie arboree presenti.

L'Amministrazione di Menaggio si mostra signorilmente generosa nei confronti dei costruttori: da un lato, per le edificazioni a "Nanch", rinuncia alla cessione gratuita (imposta dalla legge) di 12.000 mq da destinare a parcheggio e verde pubblico, ritenendoli "non necessari"; dall'altro, per i lavori alla Sapienza, si accontenta della dichiarazione che una delle piscine sarà d'uso pubblico, servita da 7 posti auto (solo 7, evidentemente, per scoraggiare l'utenza pubblica). Addirittura, per il "Nanch", nella Relazione Tecnica Generale si enuncia che "le disposizioni normative in materia di paesaggio non si configurano quali precetti da applicarsi rigidamente..." e, affinché non ci siano dubbi, precisa: "pare dunque evidente che l'applicazione di tali disposti debba essere tendenziale e non rigidamente impositiva". Insomma, carta bianca! Il terreno del "Nanch" è notoriamente franoso; il taglio degli alberi aumenta il rischio di frane e si intende costruire vicino alle scarpate, eppure l'Amministrazione non richiede garanzie precise che si costruisca in sicurezza.

Il rischio idrogeologico sarà però ricompensato dalla vista suggestiva del labirintico svincolo della variante; gli ospiti anziani potranno passeggiare sui bricchi e comunque si scordino di poter scendere fino al paese (o forse sì, con l'autostop). Dal 2008, secondo il progetto, dovranno sloggiare dalla Sapienza, perché la zona sarà a destinazione alberghiera. L'impegno assunto (a parole) all'epoca della presentazione del progetto era di costruire la nuova casa di riposo prima delle villette, e comunque che sarebbe stata ultimata per l'estate 2008.



L'estate 2008 è oggi. Nella montagna è aperta un'inquietante voragine, ma di casa di riposo neppure l'ombra. C'è però una nuova strada che sale fino al cocuzzolo del Carlasch: preludio a nuovi insediamenti? Il danno ambientale ormai consumato è enorme. Il sito web del costruttore continua a offrire "più di 100 unità abitative articolate in ville singole, bifamiliari e appartamenti in piccoli borghi residenziali". Che naturalmente per ora non ci sono e che – quando e se ci saranno – non potranno essere acquistate dalle giovani coppie menaggine per la loro futura famiglia. Non se lo potranno permettere.

E l'Amministrazione non si pronuncia sul futuro di questa parte del paese. Non sa che dire, o sono già pronti piani di riserva, che è meglio tenere segreti?